



PROJEKT TECHNICZNY

Inwestycja: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I MODERNIZACJA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM (mieszkanie wspomagane).

Adres: ul. Wodociągowa 6A/II, 78-400 Szczecinek, dz. nr 34/35, obręb 0009 Szczecinek
Identyfikator działki: 321501_1.0009.34/35

Inwestor: Miejskie Centrum Wsparcia w Szczecinku
Ul. Połczyńska 2A, 78-400 Szczecinek

Branża : ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, BRANŻA SANITARNA, BRANŻA ELEKTRYCZNA

Kategoria obiektu: XIII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub Kijewski <i>mgr inż. arch. Jakub Kijewski</i> upr. bud. Nr 8/ZPOIA/OKK/2022 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	8/ZPOIA/OKK/2022
Asystenci projektanta	mgr inż. arch. Marcin Januszkiewicz inż. arch. Krzysztof Rozwałka	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Dariusz Kijewski <i>mgr inż. Dariusz Kijewski</i> Upr. bud. Nr UAN/N/7210/1027/88 §5 ust. 1, §13 ust. 1 pkt 2, 3, 4	UAN/N/7210/1027/88
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Małgorzata Sazon <i>mgr inż. Małgorzata Sazon</i> Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-zaprawnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr UAN/U/7342/90/93	UAN/U/7342/90/93
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Remigiusz Końca	WKP/0408/POOE/11

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY (PB)

Strona tytułowa

str.: 1

Spis zawartości

str.: 2

Oświadczenie projektantów

str.: 3

Opis techniczny

str.: 4-9

Informacja dot. BiOZ

str.: 10-11

Ekspertyza techniczna

str.: 12

Część rysunkowa:

str.: 13-20

Plan sytuacyjny 1:500

str.: 13

Rysunki inwentaryzacyjne 1:75, 1:100

str.: 14-16

Rysunki projektowe 1:75, 1:100

str.: 17-19

Zestawienie stolarki

str.: 20

Uprawnienia zawodowe

str.: 21-22

i zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej Projektantów.

Branża sanitarna

Branża elektryczna

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 34 ust. 3d pkt 3 i ust. 3e Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że przedmiotowy projekt techniczny sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I MODERNIZACJA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM (mieszkanie wspomagane).
Adres: ul. Wodociągowa 6A/II, 78-400 Szczecinek, dz. nr 34/35, obręb 0009 Szczecinek
Identyfikator działki: 321501_1.0009.34/35
Inwestor: Miejskie Centrum Wsparcia w Szczecinku
Ul. Połczyńska 2A, 78-400 Szczecinek
Branża : ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, BRANŻA SANITARNA, BRANŻA ELEKTRYCZNA
Kategoria obiektu: XIII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jakub Kijewski <i>mgr inż. arch. Jakub Kijewski</i> upr. bud. Nr 8/ZPOIA/OKK/2022 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	8/ZPOIA/OKK/2022
Asystenci projektanta	mgr inż. arch. Marcin Januszkiewicz inż. arch. Krzysztof Rozwałka	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Dariusz Kijewski <i>mgr inż. Dariusz Kijewski</i> Upr. bud. Nr UAN/N/7210/1027/88 §5 ust. 1, §13 ust. 1 pkt 2, §6, §7	UAN/N/7210/1027/88
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Małgorzata Sazon <i>mgr inż. Małgorzata Sazon</i> Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr UAN/UI/7342/90/93	UAN/U/7342/90/93
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Remigiusz Końca	WKP/0408/POOE/11

OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt będący przedmiotem niniejszego opracowania, budynek mieszkalny wielorodzinny, zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane, zalicza się do kategorii XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora i uzgodnienia,
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna,
- obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy,
- Miejscowy plan zagospodarowania

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu usługowego, zlokalizowanego na parterze budynku wielorodzinnego w Szczecinku, na lokal mieszkalny pełniący funkcję mieszkania wspomagane dla 2 osób z niepełnosprawnościami w stopniu umiarkowanym lub znacznym, niewymagających całodobowej opieki. Celem inwestycji jest stworzenie warunków do prowadzenia samodzielnego życia przy zapewnieniu wsparcia adekwatnego do indywidualnych potrzeb.

Zakres prac obejmuje m.in.: przebudowę łazienki i aneksu kuchennego, modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, wymianę urządzeń sanitarnych, białego montażu oraz stolarki drzwiowej, naprawę ścian i sufitów, prace malarskie i wykończeniowe, wykonanie podliczników wody i energii.

Stan techniczny lokalu oceniany jest jako dobry – w poprzednich latach funkcjonowało w nim schronisko dla osób bezdomnych, a obiekt podlegał wymaganiom przeglądów i drobnym remontom. Realizacja inwestycji planowana jest jednoetapowo i zakończy się w grudniu 2025 r.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji położony jest przy ul. Wodociągowej 6A/II w Szczecinku, dz. nr 34/35, obręb 0009 Szczecinek, 78-400 Szczecinek.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny, 3 kondygnacje. Obiekt wybudowany został w systemie tradycyjnym.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej - dz. nr 34/9.

Działka przyłączona do sieci elektroenergetycznej, ciepłej, wodnej i kanalizacyjnej.

Lokal jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Na działce znajduje się miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji. Lokal posiada miejsce postojowe.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nie dotyczy.

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I INFORMACJE O OBIEKCIE.

Inwestycja położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek symbolem 14MW/U, o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

6. CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCE PARAMETRY BUDYNKU

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący.
Budynek ocieplony.

Ściany murowane z cegły pełnej. Ściany nośne o układzie podłużnym, murowane z cegły pełnej.

Strop nad parterem monolityczny żelbetonowy.

Lokal usługowy znajduje się parterze budynku.

Dach płaski monolityczny.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA

Budynek istniejący – nie dotyczy

8. PROJEKTOWANE PARAMETRY LOKALU MIESZKALNEGO

Charakterystyczne parametry budynku pozostają bez zmian.

Zestawienie istniejącej powierzchni użytkowej pomieszczeń:

L.P.	NAZWA POM.	pow. użytkowa
0.01	komunikacja	22,62m ²
0 02	kuchnia	6,23m ²
0 03	toaleta	3,06m ²
0 04	łazienka	7,76m ²
0 05	pokój	13,41m ²
0.06	pokój	13,14m ²
0 07	pokój	16,57m ²
SUMA POWIERZCHNI		82,79m ²

Zestawienie projektowanej powierzchni użytkowej pomieszczeń:

L.P.	NAZWA POM.	pow. użytkowa
0 01	komunikacja	24,78m ²
0.02	łazienka	6,23m ²
0.03	toaleta	4,81m ²
0.04	aneks kuchenny	9,06m ²
0.05	pokój dzienny	11,88m ²
0.06	pokój	12,76m ²
0.07	pokój	14,56m ²
SUMA POWIERZCHNI		84,08m ²

Lokal spełnia wymogi Konwencji o prawach Osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Lokal dostępny jest przez wiatrołap i klatkę schodową w jednym poziomie z poziomem terenu.

9. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT.

Zmiana sposobu użytkowania na w/w lokal mieszkalny wymaga prac związanych z:

- rozbiórką istniejących ścian działowych z bloczków gazobetonowych,
- stawianiem nowych ścian działowych w systemie lekkim z płyt G.-k. na ruszcie stalowym systemowym,
- wymiana kasetonów na suficie podwieszanym na płyty g.-k.,
- naprawa ścian oraz malowanie,
- przełożeniem istniejących drzwi w nowe otwory drzwiowe,
- wymiana stolarki okiennej, z zachowaniem tych samych otworów okiennych,
- w aneksie kuchennym, łazience i toalecie uzupełnienie glazury i terakoty po zmianach instalacyjnych,
- w ubytkach powstałych po usunięciu ścian uzupełnić terakotę, ściany wykończyć gładzią i pomalować,
- wyposażenie urządzeniami sanitarnymi,
- stworzenie aneksu kuchennego z nowym wyposażeniem (zlewozmywak dwukomorowy, płyta elektryczna, lodówka, pralka)
- przebudowa instalacji wod.-kan.,
- z częściową wymianą instalacji elektrycznej (zgodnie z projektem technicznym),
- łazienkę i toaletę należy wyposażyć w system przyzywowy,

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KONSTRUKCYJNE

Wykonanie ścianek działowej pomiędzy pomieszczeniami wykonana będzie jako lekka z płyt G-K, na systemowym ruszcie z kształtowników stalowych i wypełniona płytami z wełny mineralnej.

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Projektuje się przełożenie drzwi wewnątrz lokalowych. Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,8 m (0,9 do łazienki przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych) i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na nową w kolorze białym. Stolarkę należy wykonać tak, aby doświetlenie pomieszczenia w świetle nie było mniejsze niż 1,19 m². Maksymalny współczynnik przenikania ciepła Uw do 0,9 W/m²K, zgodny z Warunkami Technicznymi 2021. W każdym pomieszczeniu należy umieścić okno z nawiewnikiem higrosterowalnym.

Kolorystyka

1. Ściany

- Kolor: **jasny, neutralny** (np. ciepła biel, jasny beż, bardzo jasna szarość).
- Powierzchnia: matowa (unikanie połysku, bo odbicia światła utrudniają orientację).
- Funkcja: jasne tło, które zwiększa kontrast z drzwiami i podłogą.

2. Drzwi

- Kolor: **ciemniejszy i wyraźnie kontrastujący ze ścianą** (np. grafit, antracyt, granat, ciemne drewno).

- Ościeżnice i klamki: w kolorze kontrastującym zarówno ze skrzydłem, jak i ze ścianą (np. drzwi grafitowe + biała ościeżnica, klamka stalowa szczotkowana lub czarna matowa).
- Oznaczenia dotykowe/piktogramy: wypukłe, umieszczone na wysokości wzroku.

3. Podłoga

- Kolor: średnio-ciemny (np. naturalny dąb, orzech, szaro-brązowy).
- Wyraźnie odcina się od jasnych ścian, ale nie jest bardzo ciemny (czarny mógłby tworzyć efekt „dziury”).
- Materiał: matowy, antypoślizgowy (panele winylowe, wykładzina kauczukowa, gres antypoślizgowy R10).

4. Dodatkowe akcenty kontrastowe

- **Listwy przypodłogowe:** ciemniejsze niż ściana, ale jaśniejsze niż podłoga – tworzą czytelne oddzielenie.
- **Włączniki światła i gniazdka:** kontrastowe wobec ściany (np. czarne na białej ścianie).
- **Poręcze i uchwyty:** kontrastowe, dobrze widoczne (np. czarne, granatowe, czerwone).

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane instalacje elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne i telekomunikacyjne wewnątrz budynku nie wymagają pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 30 roboty te nie wymagają zgłoszenia właściwemu organowi. W związku z powyższym nie uwzględnia się w projekcie w/w instalacji.

10. PARAMETRY CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przedmiotowe zadanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr213, poz. 1397) nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie zmieniają warunków mających wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

11. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ENERGII I CIEPŁA

Nie przeprowadza się analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w związku z tym, że zakres projektu nie uwzględnia zaopatrzenia w energię i ciepło. Zaopatrzenie w energię i ciepło pozostaje bez zmian.

12. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek należy do grupy wysokości: średniowysokie (SW).

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIV – mieszkalne, klasa odporności ogniowej „C”.

Zgodnie z §212 klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią.

Wniosek: Klasa odporności elementów budynku wynosi „C”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przełrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (0, + I)	EI 15 ⁴⁾	REI 15

Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt budowlany obiektu zaliczonego do kategorii ZL IV **nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych**. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach techniczno-budowlanych.

Projektowana przebudowa dotyczy lokalu mieszkalnego, który nie jest obiektem użyteczności publicznej ani zamieszkania zbiorowego. W związku z powyższym inwestycja **nie podlega obowiązkowi uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną**. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i instalacyjne zapewniają spełnienie obowiązujących wymagań higieniczno-sanitarnych.

13. UWAGI

- a. Wszystkie stosowane materiały powinny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno – sanitarnymi i budowlanymi.
- b. Materiały budowlane muszą posiadać świadectwo lub atest dopuszczający do stosowania w budownictwie na terenie RP.
- c. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót, z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej.
- d. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte m.in. w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami/,
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami/
- e. Wszelkie wątpliwości należy natychmiast uzgadniać bezpośrednio z zespołem projektantów w ramach nadzorów autorskich.
- f. Dopuszcza się zmiany materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych po uprzednim uzgodnieniu z autorami opracowań branżowych w ramach nadzoru autorskiego.
- g. Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi PN oraz wymaganiami producentów materiałów budowlanych.

- h. Wszystkie roboty powinny być wykonywane pod nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
- i. Elementy drewniane powinny być zabezpieczone środkami ogniochronnymi, przeciwgrzybicznymi oraz owadobójczymi. Elementy drewniane narażone na czynniki atmosferyczne należy pokryć środkami odpornymi na działanie wody i zewnętrznych warunków atmosferycznych. Wszystkie elementy drewniane należy izolować papą izolacyjną na styku z murami i innymi elementami nie wykonanymi z drewna.

Opracował: mgr inż. arch. Jakub Kijewski
8/ZPOIA/OKK/2022



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM (mieszkanie wspomagane).

Adres: ul. Wodociągowa 6A/II, 78-400 Szczecinek, dz. nr 34/35, obręb 0009 Szczecinek
Identyfikator działki: 321501_1.0009.34/35

Inwestor: Miejskie Centrum Wsparcia w Szczecinku
Ul. Potczyńska 2A, 78-400 Szczecinek

Branża : ARCHITEKTURA,

Kategoria obiektu: XIII

Sporządził:
mgr inż. arch. Jakub Kijewski
8/ZPOIA/OKK/2022



Szczecinek, wrzesień 2025 r.

- 1.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
Zakresem robót objęta jest przebudowa lokalu usługowego na lokal mieszkalny przeznaczony dla osób z niepełnosprawnościami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
Kolejność wykonywanych robót: prace rozbiórkowe niezbędne do wykonania zmiany sposobu użytkowania, postawienie nowych ścianek działowych, wykucie otworów okiennych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej. Montaż biały. Montaż aneksu kuchennego
- 2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
Na działce znajduje się wyłącznie budynek mieszkalny wielorodzinny.
- 3.0. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie występują.
- 4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
- praca maszyn i urządzeń budowlanych: rusztowania, środki transportu, elektronarzędzia, maszyny drogowe,
 - zagrożenie uderzeniem spadającym przedmiotem, podczas prac na wysokości,
 - zagrożenie porażeniem prądem elektr. podczas pracy z udziałem narzędzi i urządzeń zasilanych energią elektryczną,
- 5.0. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
- Przy wykonywaniu prac z użyciem urządzeń dźwigowych i maszyn budowlanych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.
 - Przy pracach na wysokości wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.
- 6.0. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:
- Ogrózenie i oznakowanie terenu budowy.
 - Umieszczenie na terenie budowy w widocznym miejscu tablicy z numerami telefonów i adresami Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Policji.
 - Zorganizowanie punktu Pierwszej Pomocy.
 - Wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej (kaski, rękawice, odzież i buty ochronne) i w sprzęt zabezpieczający (pasy i liny) przed upadkiem z wysokości podczas prac dekarских.
 - Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku.

Sporządził:
mgr inż. arch. Jakub Kijewski
8/ZPOIA/OKK/2022



EKSPERTYZA TECHNICZNA

Inwestycja: PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM (mieszkanie wspomagane).

Adres: ul. Wodociągowa 6A/II, 78-400 Szczecinek, dz. nr 34/35, obręb 0009 Szczecinek
Identyfikator działki: 321501_1.0009.34/35

Inwestor: Miejskie Centrum Wsparcia w Szczecinku
Ul. Połczyńska 2A, 78-400 Szczecinek

Branża : KONSTRUKCJA

Kategoria obiektu: XIII

Dotyczące stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Szczecinku przy ul. Wodociągowej 6A/II, pod kątem przebudowy lokalu użytkowego na lokal mieszkalny przeznaczony dla osób niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Analiza obciążeń działających na budynek pod kątem projektowanych zmian.

Na działce znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący. Budynek 3 kondygnacyjny. Obiekty wybudowane zostały w systemie tradycyjnym.

Ściany nośne o układzie podłużnym, murowane z cegły pełnej – stan dobry.

Strop nad parterem monolityczny żelbetonowy stan dobry.

Lokal usługowy znajduje się na parterze budynku.

Dach płaski monolityczny.

Po analizie obciążeń działających na budynek pod kątem projektowanych zmian oraz stanu technicznego budynku oraz jego poszczególnych elementów z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego należy stwierdzić że ze względów konstrukcyjnych projektowana przebudowa jest możliwa i nie spowoduje pogorszenia pracy budynku jako całości, ani jego poszczególnych elementów.

Budynek istniejący, nie wymaga uzgodnienia ppoż.

Sporządził:

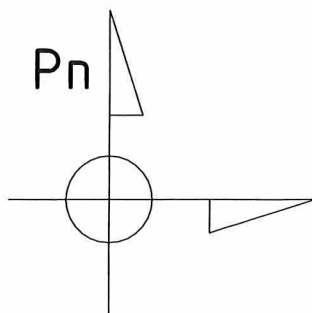
mgr inż. Dariusz Kijewski
UAN/N/7210/1027/88



skala 1:500



opracowywany fragment budynku	
przedmiotowy lokal	
istniejące miejsce postojowe	
wejście do budynku i lokalu	
granica działki 34/35	



mgr inż. arch. Jakub Kijewski
8/ZPOIA/OKK/2022

OBIEKT	PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM (mieszkanie wspomagane).
--------	---

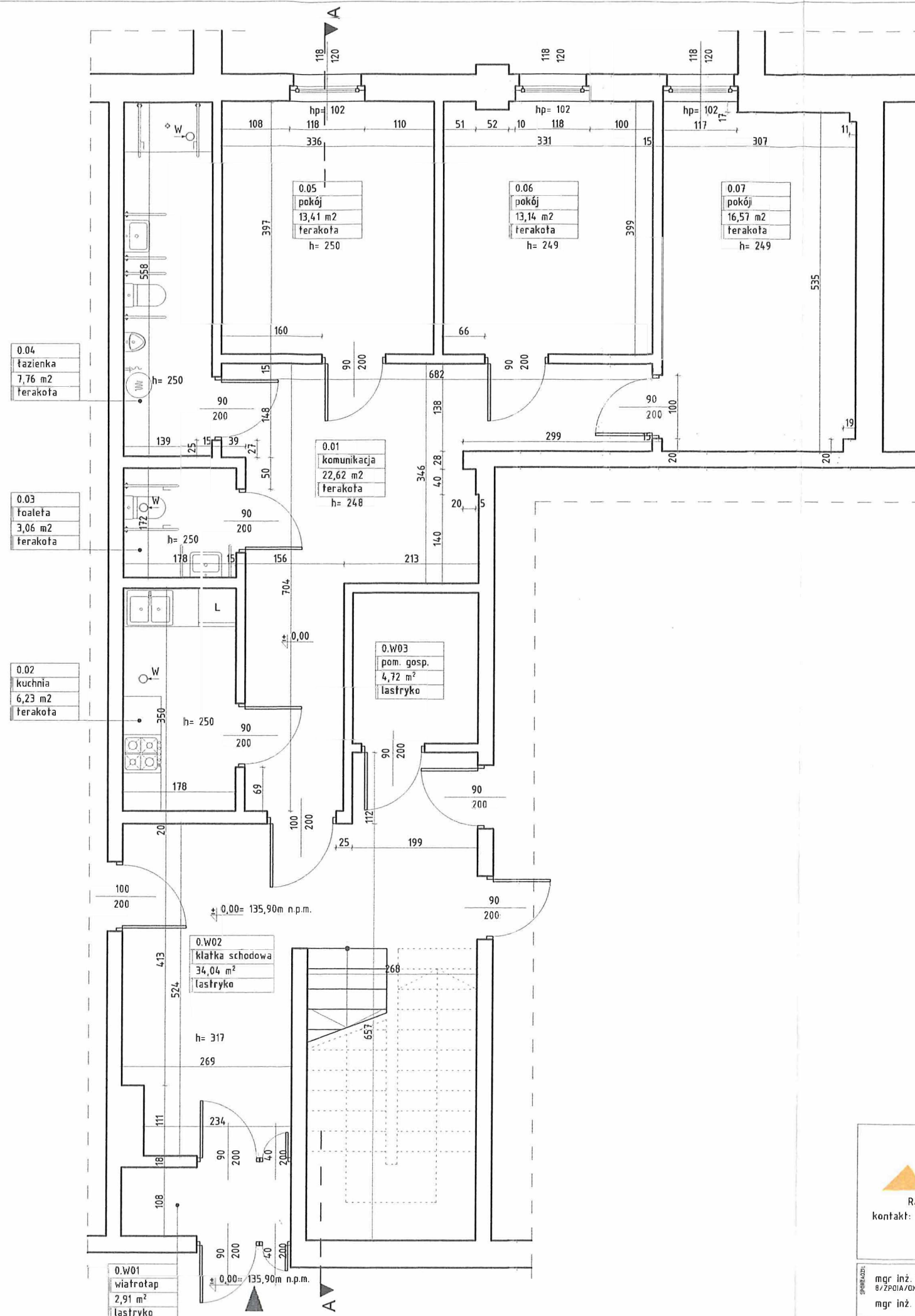
mgr inż. arch. Marcin Januskiewicz	FAZA PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY
------------------------------------	--

INWESTOR	Miejskie Centrum Wsparcia w Szczecinku, ul. Potczyńska 2a, 78-400 Szczecinek,	SKALA	1:500	RYS. NR	A-01
----------	---	-------	-------	---------	------

SKALA 1:500	RYS. NR A01
----------------	----------------

PROJEKT TECHNICZNY INWENTARYZACJA- RZUT PARTERU

SKALA 1 : 75

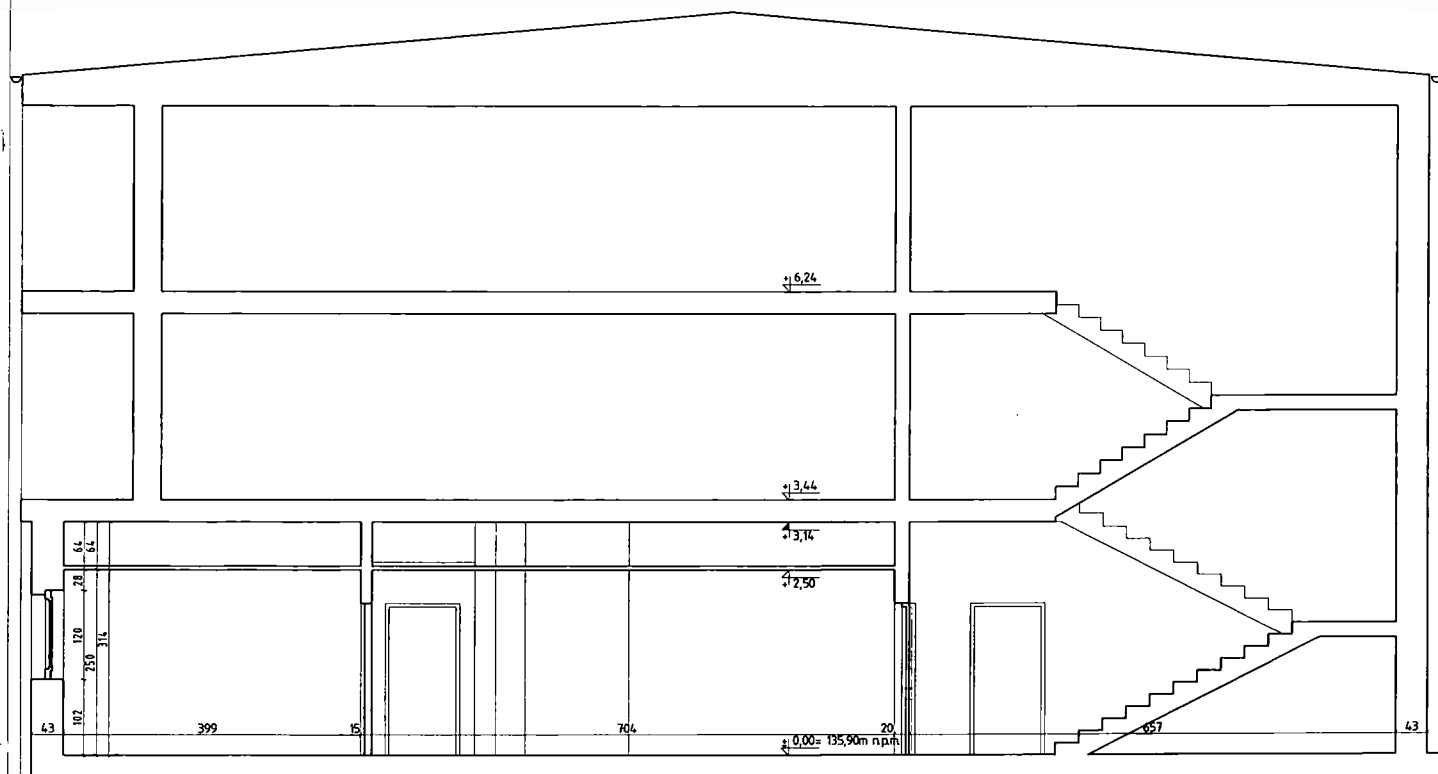


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU

L.P.	NAZWA POM.	pow. użytkowa
0.01	komunikacja	22,62m ²
0.02	kuchnia	6,23m ²
0.03	toaleta	3,06m ²
0.04	łazienka	7,76m ²
0.05	pokój	13,41m ²
0.06	pokój	13,14m ²
0.07	pokój	16,57m ²
SUMA POWIERZCHNI		82,79m ²

 PRACOWNIA PROJEKTOWA KrRo KRZYSZTOF ROZWAŁKA Radacz 4, 78-446 Silnowo, NIP: 9551827705 kontakt: tel. 508 125 481, e-mail: krozwalka@gmail.com www.krro.pl www.3xma.pl		TEMAT RYSUNKU INWENTARYZACJA- RZUT PARTERU	
ADRES ul. Wodociągowa 6A/II, 78-400 Szczecinek dz. nr 34/35, obręb 09 Szczecinek		DATA wrzesień 2025	
mgr inż. arch. Jakub Kijewski 8/ZPOIA/OKK/2022 mgr inż. arch. Marcin Januszkiewicz		mgr inż. Dariusz Kijewski UAH/N/1210/1021/88 inż. arch. Krzysztof Rozwałka	
INWESTOR Miejskie Centrum Wsparcia w Szczecinku; ul. Potczyńska 2a, 78-400 Szczecinek		Faza projektu PROJEKT TECHNICZNY	
SKALA 1:75		RYS. NR A02	

PROJEKT TECHNICZNY
INWENTARYZACJA- PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1 : 100



 PRACOWNIA PROJEKTOWA KrRo KRZYSZTOF ROZWĄŁKA Radacz 4, 78-446 Silnowo, NIP: 9551827705 kontakt: tel. 508 125 481, e-mail: krowalka@gmail.com www.krro.pl www.3xma.pl	TEMAT RYSUNKU INWENTARYZACJA- PRZEKRÓJ A- A	
	OBJEKT PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY DLA OSÓB Z NEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM (mieszkanie wspomagane)	
mgr inż. arch. Jakub Kijewski 6/ZPOIA/OKK/2022 mgr inż. arch. Marcin Januszkiewicz	ADRES ul. Wodociągowa 6A/II, 78-400 Szczecinek dz. nr 34/35 , obręb 09 Szczecinek	DATA wrzesień 2025
	FAZA PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY	
INWESTOR Miejskie Centrum Wsparcia w Szczecinku; ul. Potczyńska 2a, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:100	RYS. NR A03

PROJEKT TECHNICZNY
INWENTARYZACJA- ELEWACJA POŁUDNIWO- ZACHODNIA

SKALA 1 : 100



 PRACOWNIA PROJEKTOWA KrRo KRZYSZTOF ROZWAŁKA Radacz 4, 78-446 Silnowo, NIP: 9551827705 kontakt: tel. 508 125 481, e-mail: krowalka@gmail.com www.krro.pl www.3xma.pl	TEMAT RYSUNKU INWENTARYZACJA- ELEWACJA POŁUDNIWO- ZACHODNIA	
	OBJEKT PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM (mieszkanie wspomagane)	
mgr inż. arch. Jakub Kijewski 8/ZPOIA/OKK/2022 mgr inż. arch. Marcin Januszkiewicz	ADRES ul. Wodociągowa 6A/II, 78-400 Szczecinek dz. nr 34/35 , obręb 09 Szczecinek	DATA wrzesień 2025
	FAZA PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY	
INWESTOR Miejskie Centrum Wsparcia w Szczecinku; ul. Potczyńska 2a, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:100	RYS. NR A04

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT- RZUT PARTERU

SKALA 1 : 75



LEGENDA

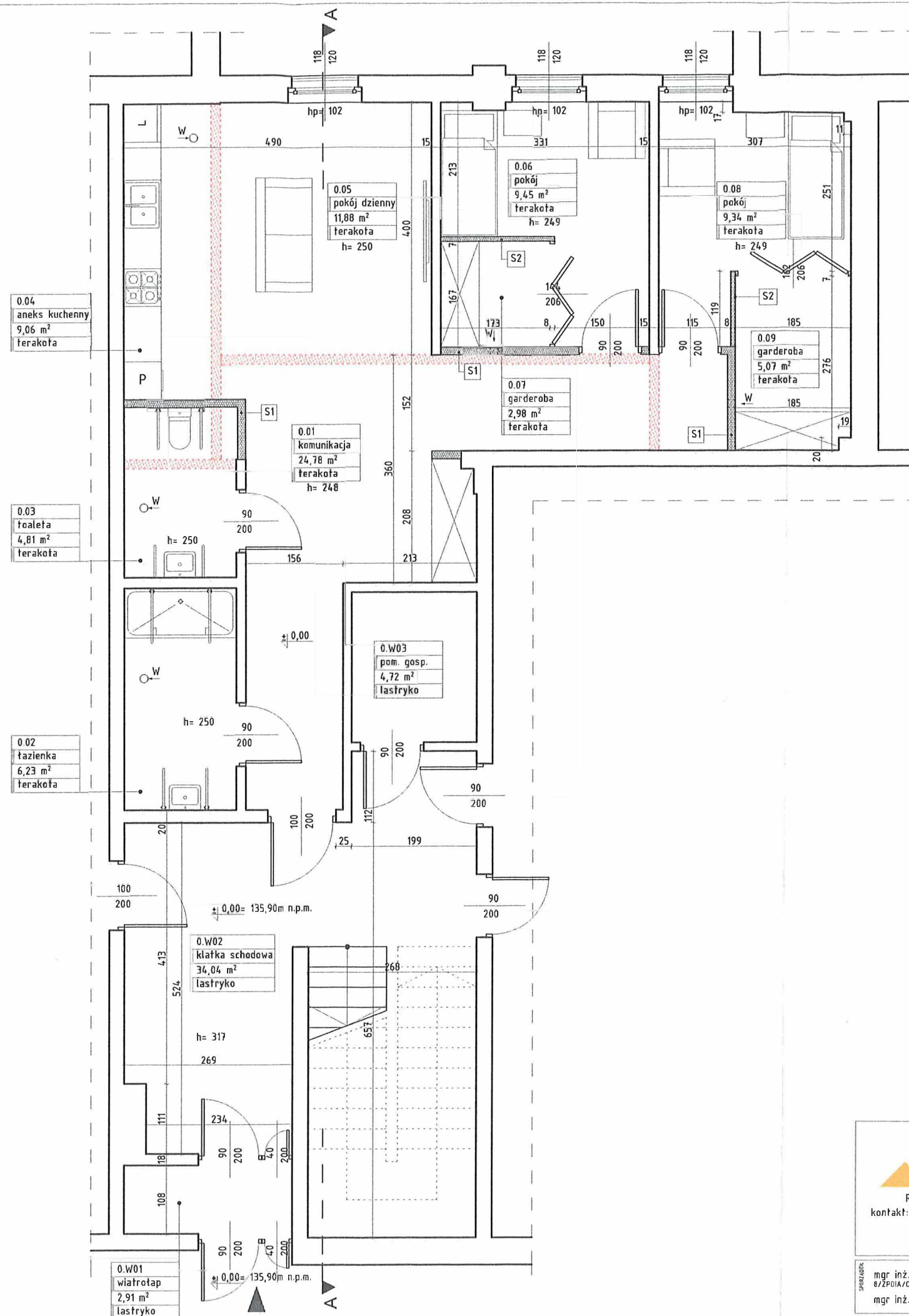
ściany istniejące	
ściany wyburzane	
ściany nowoprojektowane	

- S1 ściana g-k na podkonstrukcji metalowej
- farba biała podkładowa
 - płyta g-k 12,5mm
 - podkonstrukcja metalowa wypełniona wełną mineralną 10cm
 - płyta g-k 12,5mm
 - farba biała podkładowa

- S2 ściana systemowa na podkonstrukcji aluminiowej
- farba biała podkładowa
 - płyta g-k 12,5mm
 - podkonstrukcja metalowa wypełniona wełną mineralną 5cm
 - płyta g-k 12,5mm
 - farba biała podkładowa

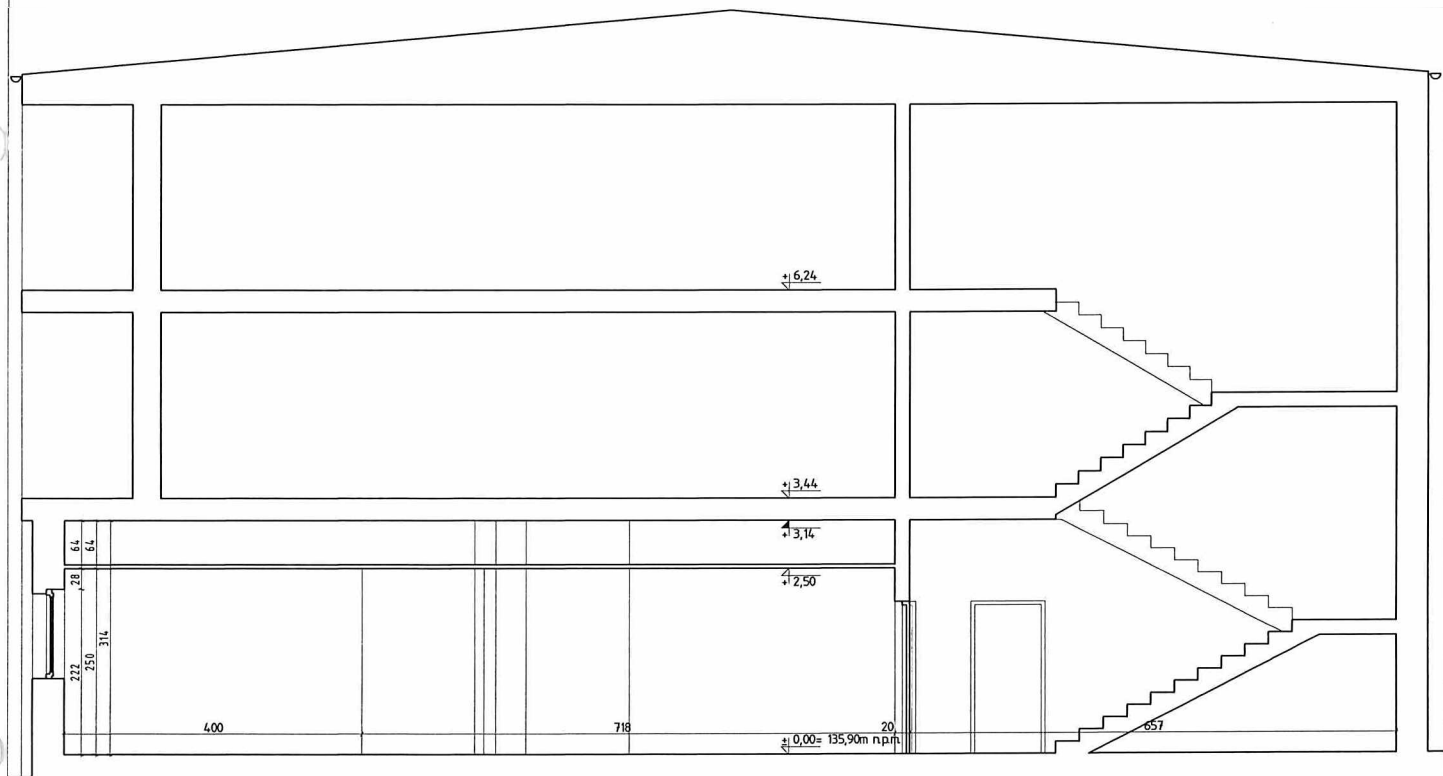
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU

L.P.	NAZWA POM.	pow. użytkowa
0.01	komunikacja	24,78m ²
0.02	łazienka	6,23m ²
0.03	toaleta	4,81m ²
0.04	aneks kuchenny	9,06m ²
0.05	pokój dzienny	11,88m ²
0.06	pokój	9,45m ²
0.07	garderoba	2,98m ²
0.08	pokój	9,34m ²
0.09	garderoba	5,07m ²
SUMA POWIERZCHNI		83,60m ²



PRACOWNIA PROJEKTOWA KrRo KRZYSZTOF ROZWAŁKA Radacz 4, 78-446 Silnowo, NIP: 9551827705 kontakt: tel. 508 125 481, e-mail: krowalka@gmail.com www.krro.pl www.3xma.pl		TEMAT RYSUNKU		PROJEKT- RZUT PARTERU	
		OBIEKT		PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM (mieszkanie wspomagane)	
ADRES		ul. Wodociągowa 6A/II, 78-400 Szczecinek dz. nr 34/35, obręb 09 Szczecinek		DATA	
				wrzesień 2025	
mgr inż. arch. Jakub Kijewski		mgr inż. Dariusz Kijewski		FAZA PROJEKTU	
mgr inż. arch. Marcin Januszkiewicz		inż. arch. Krzysztof Rozwałka		PROJEKT TECHNICZNY	
INWESTOR				SKALA	
Miejskie Centrum Wsparcia w Szczecinku; ul. Potczyńska 2a, 78-400 Szczecinek				RYS. NR	
				A05	

PROJEKT TECHNICZNY
PROJEKT- PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1 : 100



 PRACOWNIA PROJEKTOWA KrRo KRZYSZTOF ROZWAŁKA Radacz 4, 78-446 Silnowo, NIP: 9551827705 kontakt: tel. 508 125 481, e-mail: krozwalka@gmail.com www.krro.pl www.3xma.pl	TEMAT RYSUNKU PROJEKT- PRZEKRÓJ A-A	
	OBJEKT PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL MIESZKALNY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM (mieszkanie wspomagane)	
mgr inż. arch. Jakub Kijewski 6/ZPDIA/OKK/2022 mgr inż. arch. Marcin Januszkiewicz	ADRES ul. Wodociągowa 6A/II, 78-400 Szczecinek dz. nr 34/35 , obręb 09 Szczecinek	DATA wrzesień 2025
	FAZA PROJEKTU PROJEKT TECHNICZNY	
INWESTOR Miejskie Centrum Wsparcia w Szczecinku; ul. Potczyńska 2a, 78-400 Szczecinek	SKALA 1:100	RYS. NR A06



Koszalin, dnia 30. 12. 19 88 r.

Za zgodność
z oryginałem

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Dariusz Ryszard K I J E W S K I
(wymienić imię-imiona i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 1 września 1960 roku w Białogardzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Dariusz Ryszard K I J E W S K I jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontro-
lowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i budo-
wania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyki-
nięciem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg starto-
wych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań
architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powt-
arzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

1. Dariusz Kijewski

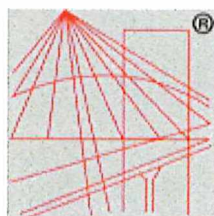
ul. Bohaterów Wyrszew 50/3a
78-400 ŁACIECZKA

2. J - a/a



Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

inż. Tadeusz Niechcial



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Za zgodność
z oryginałem.

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-M6U-AAX-LCL *

Pan Dariusz KIJEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0483/03
adres zamieszkania ul. Koszalińska 35/3, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wygenerowano w dniu 2025-01-13 11:41:00
ZAP-M6U-AAX-LCL

BRANŽA SANITARNA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Opis techniczny	str. 3-4
2.	Oświadczenia projektanta	str. 5
3.	Uprawnienia projektanta	str. 6
4.	Wpis do izby inżynierów projektanta	str. 7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

1.	Inwentaryzacja instalacji wod.-kan. i c.o.- rzut parteru	rys. 1
2.	Instalacja wod.-kan. i c.o. - rzut parteru	rys. 2
3.	Instalacja wentylacji grawitacyjnej	rys. 3

OPIS TECHNICZNY:

1.0.Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- P B branży architektoniczno- budowlanej
- inwentaryzacja istniejących instalacji sanitarnych
- obowiązujące normy i przepisy

2.0.Cel i zakres opracowania:

Opracowanie ma na celu podanie rozwiązań technicznych wykonania instalacji wod – kan i c o w lokalu użytkowym zlokalizowanym na parterze budynku wielorodzinnego

3.0.Dane ogólne:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu użytkowego , zlokalizowanego na parterze budynku wielorodzinnego w Szczecinku, na lokal mieszkalny pełniący funkcję mieszkania wspomagane dla 2 osób z niepełnosprawnościami w stopniu umiarkowanym lub znacznym, niewymagających całodobowej opieki

Lokal wyposażony jest w instalacje wod -kan i c o zasilanej z m s c Instalacje zakryte-prowadzone w ścianach podtynkowo oraz pod podłogą

Stan techniczny armatury, urządzeń sanitarnych oraz grzejników oceniany jest jako dobry – projektuje się ich wykorzystanie Woda zimna doprowadzona jest do budynku poprzez przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej Wodomierz główny dla całego budynku znajduje się w części budynku nie objętej niniejszym opracowaniem Istniejący lokal użytkowy , którego przebudowa jest projektowana, nie posiada opomiarowania zużycia wody

4.0.Instalacje projektowane:

4.1.Instalacja wody zimnej:

Instalację wody zimnej do projektowanych urządzeń wykonać np w systemie KISAN z rur PERT/AL/PE80 łączonych za pomocą złączek zaciskowych i zaprasowywanych o średnicy 16 x 2 mm i 20 x 2,25 mm Przewody mocować do ścian i stropów za pomocą obejm i uchwytów pojedynczych W miejscach przejść przez przegrody konstrukcyjne przewody prowadzić w tulejach osłonowych z rui z tworzyw sztucznych Nie stosować tulei z rur stalowych lub z blachy W miejscach przejść nie mogą występować połączenia rur Przestrzeń między tuleją a rurą wypełnić materiałem plastycznym nie oddziaływującym na materiał rury KISSAN

Przewody pod podłogą i w ścianach pod tynkiem prowadzić w izolacji z gotowych prefabrykatów – otuliny i kształtki z pianki poliuretanowej Po zakończeniu prac montazowych wszystkie przewody przepłukać dwukrotnie zimną wodą wodociągową i zdezynfekować, a następnie wykonać próbę ciśnieniową Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru” tom II

W pomieszczeniu łazienki zamontować wodomierz skrzydełkowy dn 15 z elektronicznym odczytem

Projektuje się wykorzystanie istniejącej armatury, po jej uprzednim demontażu

UWAGA:

-przebieg istn. przewodów oraz miejsce włączenia do istn instalacji wskazano orientacyjnie Szczegóły należy ustalić na budowie po wykonaniu odkrywek,

-dopuszcza się wykorzystanie istniejących odcinków instalacji wodociągowej;

-niewykorzystane odcinki instalacji zakorkować i odciąć od instalacji dla pozostałej części budynku oraz nowowykonanej w przedmiotowym lokalu

4.2.Instalacja wody ciepłej:

Woda ciepła przygotowywana będzie w pojemnościowym podgrzewaczu elektrycznym

Projektuje się wykorzystanie istniejącego podgrzewacza Galleo.

Instalację wody ciepłej wykonać np. w systemie KISAN z rur PERT/AL/PE80 łączonych za pomocą złączek zaciskowych i zaprasowywanych o średnicy 16 x 2 mm Przewody prowadzić równolegle do przewodów wody zimnej i izolować termicznie elementami z pianki poliuretanowej Współczynnik przewodności cieplnej materiału izolacyjnego powinien być nie większy niż 0,04 W/m K, w temp średniej = 20°C W miejscach przejść przez przegrody przewody prowadzić w tulejach osłonowych z rur z tworzyw sztucznych Nie stosować tulei z rur stalowych lub z blachy. W miejscach przejść nie mogą występować połączenia rui Przestrzeń między tuleją a rurą wypełnić materiałem plastycznym nie oddziaływującym na materiał rury KISAN

Po wykonaniu prac montażowych- przed izolowaniem- wykonać próbę ciśnieniową na zimno, a następnie na ciepło oraz dokonać płukania i dezynfekcji przewodów. Zawory odcinające kulowe : na temperaturę roboczą 90 0 C. Przewody pod podłogą i w ścianach pod tynkiem prowadzić w izolacji z gotowych prefabrykatów – otuliny i kształtki z pianki poliuretanowej. Na przewodzie cyrkulacyjnym zamontować pompę cyrkulacyjną .

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru” tom II.

UWAGA:

- dopuszcza się wykorzystanie istniejących odcinków instalacji wodociągowej;
- niewykorzystane odcinki instalacji zakorkować i odciąć od instalacji nowowykonanej.

4.3.Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Instalację wykonać z rur PCV łączonych na wcisk i uszczelkę gumową. Projektuje się wykorzystanie istniejących podejść sanitarnych, do których włączyć proj. urządzenia. Przy umywalce w łazience , z uwagi na ponadnormatywną odległość od istniejącej kanalizacji ,zaprojektowano półpion kanalizacyjny , który w górnej części należy wyposażyć w samonapowietrznaczkę kanalizacyjną.

Przewody układać pod posadzką oraz w bruzdach w ścianach –wg części rysunkowej opracowania. Odprowadzenie ścieków z projektowanych przyborów sanitarnych nastąpi przy pomocy rur i kształtek PVC ø50 - 110 mm, kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe.

Projektuje się wykorzystanie istniejących przyborów sanitarnych , po ich uprzednim demontażu. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru” tom II.

UWAGA:

- przebieg istn. przewodów oraz miejsce włączenia do istn instalacji wskazano orientacyjnie. Szczegóły należy ustalić na budowie po wykonaniu odkrywek;
- dopuszcza się wykorzystanie istniejących odcinków instalacji kanalizacyjnej;
- niewykorzystane odcinki instalacji zakorkować.

4.4. Instalacja c.o.:

Instalacja zasilana jest z m.s.c. Proj. się wykorzystanie istniejących grzejników płytowych typu 22 CV. Opomiarowanie instalacji poprzez podzielniki ciepła zamontowane na każdym z grzejników. Podzielniki pozostawić bez zmian.

Z uwagi na powiększenie otworów okiennych w pokojach oraz przebudowę pom. w.c. , zachodzi konieczność zmiany lokalizacji 4 grzejników , co pokazano w części rysunkowej opracowania.

Całość prac wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi i odbioru- tom II ,branża sanitarna.

4.5. Instalacja wentylacji grawitacyjnej:

W chwili obecnej pomieszczenia higieniczno-sanitarne nie posiadają prawidłowej wentylacji-kratki wentylacyjne zamontowane w suficie podwieszonym w pomieszczeniu w.c. i łazienki nie są podłączone do przewodów kominowych, a jedynie łączą te pomieszczenia z przestrzenią pomiędzy stropem a sufitem podwieszonym. Pomieszczenie kuchni wentylowane jest przewodem dn 150 z wyprowadzeniem poprzez ścianę zewnętrzną .

W celu prawidłowego zwentylowania ww. pomieszczeń należy poprowadzić leżaki wentylacyjne z tych pomieszczeń do przewodów kominowych zlokalizowanych w komórkach lokatorskich przylegających do przedmiotowego lokalu-zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Leżaki o wymiarach 14x21 cm wykonać np. z blachy stalowej ocynkowanej i prowadzić ze spadkiem 2 % w kierunku wentylowanych pomieszczeń i zakończy kratką wentylacyjną o wymiarach 14x21 cm.

Leżaki zaizolować samoprzylepnymi matami lamelowymi z wełny mineralnej , pianki kauczukowej lub poliuretanowej zabezpieczonych folią aluminiową.

Uwaga: przed rozpoczęciem prac uzgodnić miejsca włączenia do przewodów kominowych na budowie z mistrzem kominiarskim.

Opracował(a)
mgr inż. Małgorzata Sazon

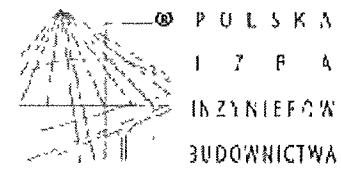
mgr inż. Małgorzata Sazon
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej, zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
Nr UAM/7342/8093

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant oświadczam niniejszym, że zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt2 P.B. o sporządzeniu projektu technicznego pn. **Budowa instalacji wod.-kan., ogrzewczej oraz wentylacji dla obiektu: zmiana sposobu użytkowania i modernizacja lokalu usługowego na lokal mieszkalny dla osób z niepełnosprawnościami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Wodociągowa 6a/II, 78-400 Szczecinek, dz. nr 34/35, obręb 0009 szczecinek; identyfikator działki: 321501_1.0009.34/35** został sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

mgr inż. Małgorzata Sazon
mgr inż. Małgorzata Sazon
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
Nr UAN/U/7342/00/93

3. Wpis do izby inżynierów projektanta



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym
ZAP-FMI-DH4-YI3 *

Pani Małgorzata SAZON o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2832/01
adres zamieszkania ul. Kołobrzaska 12a / 3, 78-400 SZCZECINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-13 roku przez

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa

4. Uprawnienia projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KOSZALINIE
Nr UAN/U/7342/90/93

Koszalin, dnia 28.12. 19 93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust 1 pkt 4 lit.a,b, ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 i Nr 22,
poz. 121 z 1986 r. Nr 26, poz. 127 z 1988 r. Nr 42, poz. 334 z 1989 r. Nr 49, poz. 280
oraz z 1991 r. Nr 69, poz. 299 / stwierdza się, że

Pan/ty Małgorzata S A Z O N

... .. magister inżynier inżynierii środowiska ..

urodzony/a/ dnia 27. marca 1964 roku w Szczecinku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji ..

... .. PROJEKTANTA ..

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Pan/ty Małgorzata S A Z O N

jest upoważniony/a/ do

1. sporządzania projektów:

- a, - sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu,
- b, - instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno-wentylacyjne,

2. w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji sanitarnych obejmujących jak wyżej.

Otrzymuje

- Małgorzata Sazon
ul. Kołobrzaska 12a/3
SZCZECINEK
- N - a/a



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Beata Kalańska
architekt Wojewódzki

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Beata Kalańska

te - [signature]

USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI
Paweł Wojtukiewicz
ul. Koszalińska 66a/6
78-400 SZCZECINEK
NIP 673-102-90-56, id. 331062281
tel. 502 619 993

ZAKŁAD KOMINIARSKI
ZRZESZONY W
KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH
STOWARZYSZENIE ZAWODOWE
ODDZIAŁ W SZCZECINIE

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

Szczecinek dnia 26 09 2025r

Opinia

Z wyników przeprowadzonych oględzin - przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

w budynku przy ul. Wodociągowej nr 6A w Szczecinku

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych zarządzanych przez ZGM T.B S Spółka z o.o. w Szczecinku

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pawła Wojtukiewicza

w celu sprawdzenia możliwości podłączenia na parterze kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach
kuchni, łazienki i ubikacji

W związku z powyższym stwierdza się co następuje

- 1 Do przewodu kominowego nr 1 lub 2 na parterze z pomieszczenia komórki lokatorskiej do pomieszczenia kuchni łącznikiem-rurą ocieploną podłączyć kratkę wentylacyjną bez siatki i zaluzji o rozmiarze 14x21cm
- 2 Do przewodu kominowego nr 8 na parterze z pomieszczenia komórki lokatorskiej do pomieszczenia ubikacji łącznikiem-rurą ocieploną podłączyć kratkę wentylacyjną bez siatki i zaluzji o rozmiarze 14x21cm.
- 3 Do przewodu kominowego nr 9 lub 10 na parterze z pomieszczenia komórki lokatorskiej do pomieszczenia łazienki łącznikiem-rurą ocieploną podłączyć kratkę wentylacyjną bez siatki i zaluzji o rozmiarze 14x21cm
- 4 Drzwi pomieszczeń kuchni, łazienki i ubikacji w dolnej części muszą posiadać nawiew o minimalnej powierzchni 220cm²
- 5 Po wykonaniu w/w zaleceń zgłosić do odbioru

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07 07 1994 r (Dz.U. Nr 207 art. 62 2003r) Ustawę o ochronie ppoż z dnia 27 08 1991 r (Dz.U. Nr 81 poz. 351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe wraz z późniejszymi zmianami, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 06.2003 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz.U. Nr 121 poz. 1138 z dnia 11 07 2003r)

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Sazon, a/a Z K w/m

Potwierdzenie odbioru opinii

Dnia podpis.

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominiarski)

MISTRZ, KOMINIARSKI

Paweł Wojtukiewicz
Nr upr. 9164 z dnia 28 IV 2000r

KIC ORIENTACYJNY SZCZECINEK UL WODOCIĄGOWA 6A

RZUT CZĘŚCI DACHU

1 2 3 4

5 6 7 8

9 10 11 12

13 14 15 16

WEJŚCIE DO
BUDYNKU

PODWOJZE

LEGENDA:

1 - KRATKA WENTYLACYJNA KUCHNIA

2 - KRATKA WENTYLACYJNA KORYTARZ

3 - KRATKA WENTYLACYJNA PARTER-KOMÓRKA
LOKATORSKA

10 10 5 4,5 mb

DACH	1	2	3	4
IIp				M-22
I p				M-8
PART				

10 10 10 10 mb

DACH	5	6	7	8
IIp				
I p				
PART	M-23	M-22		

10 10 5 5 mb

DACH	9	10	11	12
IIp				
I p				M-1
PART				

2 5 8 5 4 5 5 mb

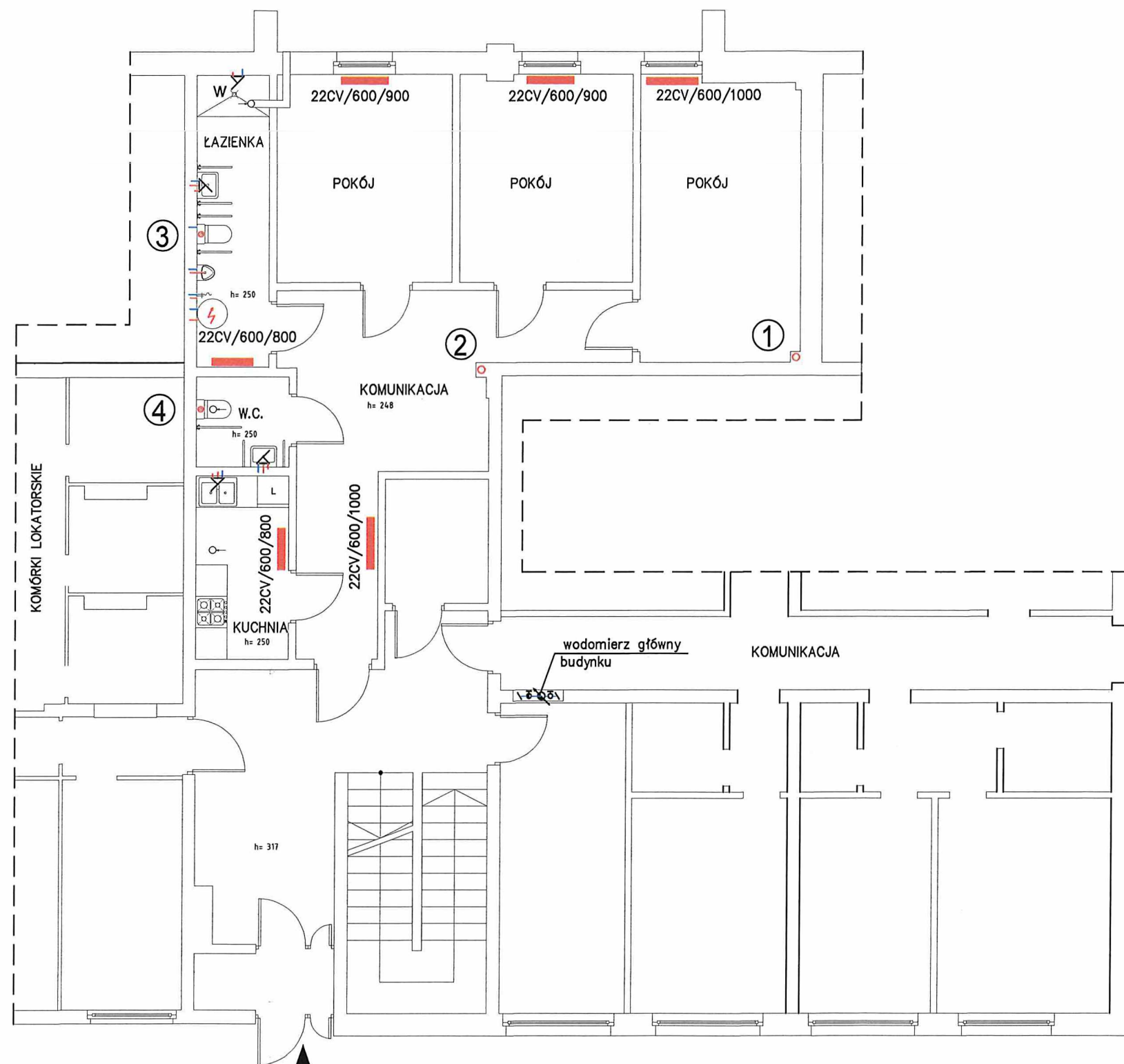
DACH	13	14	15	16
IIp				M-14
I p				
PART				

MISTRZ KOMINIARSKI

Wojciech

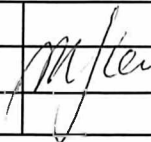
Paweł Wojtukiewicz

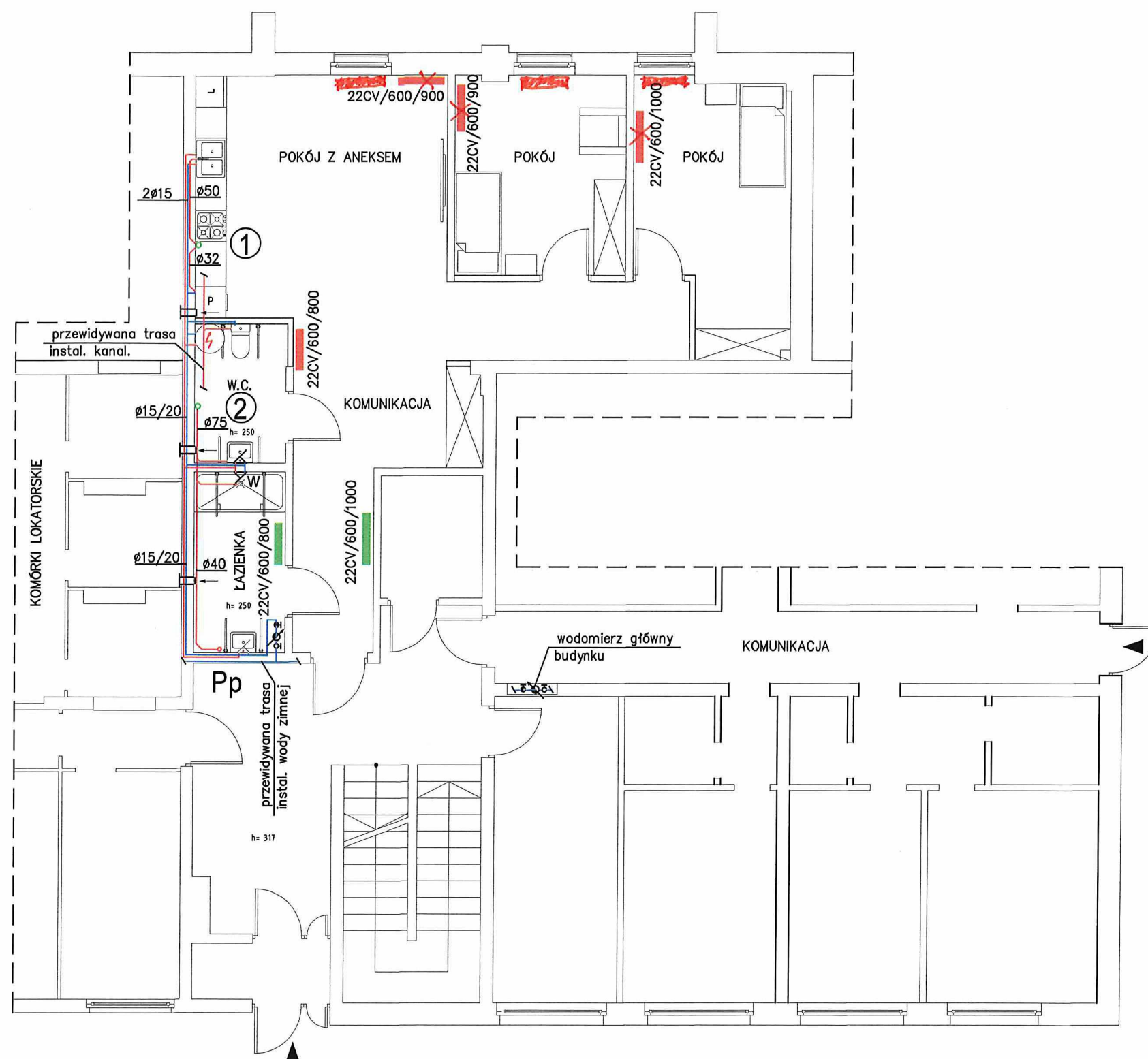
Nr upr. 9164 z dnia 28 IV 2000r



OZNACZENIA:

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- instalacja kan. sanitarnej
- ⚡ elektr. podgrzewacz c.w.u.
- istn. grzejnik płytowy
- ① istn. pion/półpion kanaliz.

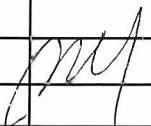
Temat:				
INSTALACJA WOD.-KAN. I C.O.				
Inwestor:				
MIASTO SZCZECINEK, 78-400 SZCZECINEK PL.WOLNOŚCI 13				
Rysunek:	opracował:			Stadium:
	projektował:	mgr inż. M.Sazon		INWENT.
				data:
RZUT PARTERU				09 - 2025r
Obiekt:				
Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową lokalu usługowego na lokal mieszkalny				
Adres:			skala:	rysunek nr.
78-400 Szczecinek ul. Wodociągowa 6a/II dz.34/35 obr.0009 Szczecinek			1:100	1

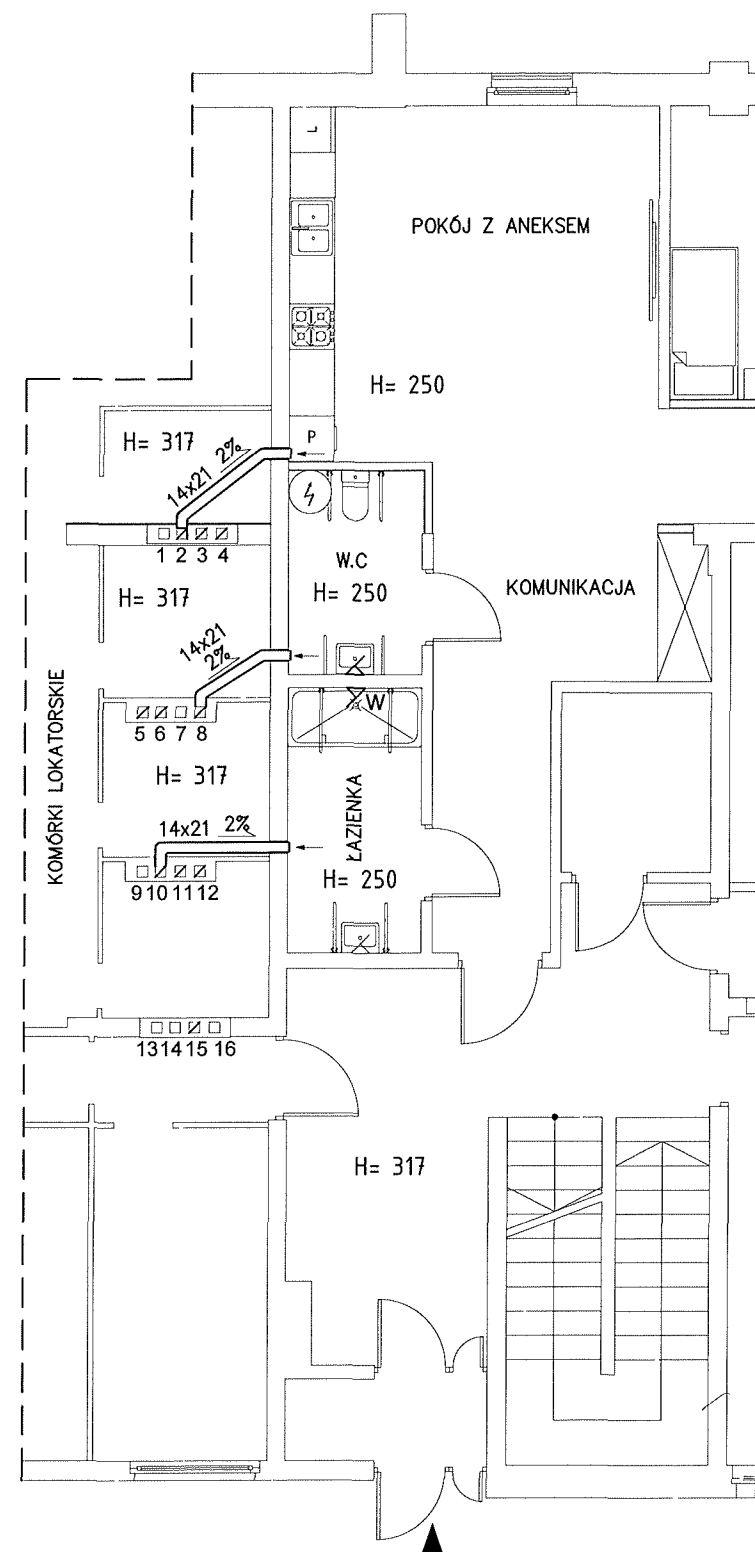


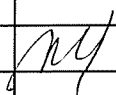
OZNACZENIA:

- instalacja wody zimnej
- instalacja wody ciepłej
- instalacja kan. sanitarnej
- elektr. podgrzewacz c.w.u.
- istn. grzejnik płytowy-po przeniesieniu.
- istn. grzejnik płytowy-pozostawić bez zmian
- proj. półpion kanalizacyjny
- istn. półpion kanaliz.

UWAGA: przewody wentylacyjne wg rys. nr 3

Temat:					
INSTALACJA WOD.-KAN. I C.O.					
Inwestor:					
MIASTO SZCZECINEK, 78-400 SZCZECINEK PL.WOLNOŚCI 13					
Rysunek:	opracował:			Stadium:	
		projektował:		mgr inż. M.Sazon	P.T.
Obiekt:				09 - 2025r	
Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową lokalu usługowego na lokal mieszkalny					
Adres:					
78-400 Szczecinek ul. Wodociągowa 6a/II dz.34/35 obr.0009 Szczecinek			skala:	rysunek nr.	
			1:100	2	



Temat				
INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ				
Inwestor				
MIASTO SZCZECINEK, 78-400 SZCZECINEK PL WOLNOŚCI 13				
Rysunek RZUT PARTERU	opracował			Stadium
	projektował	mgr inż. M Sazon		P T
				data
				09 - 2025r
Obiekt				
Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową lokalu usługowego na lokal mieszkalny				
Adres			skala	rysunek nr
78-400 Szczecinek ul. Wodociągowa 6a/II dz 34/35 obr 0009 Szczecinek			1:100	3

BRANŻA ELEKTRYCZNA



USŁUGI PROJEKTOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

INWESTOR: **Miasto Szczecinek**
 Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek

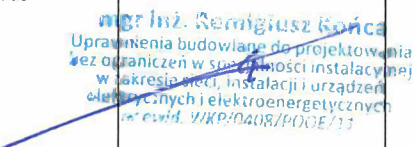
TEMAT: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I MODERNIZACJA LOKALU USŁUGOWEGO NA
 LOKAL MIESZKALNY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU
 MIESZKALNYM WIELORODZINNYM (mieszkanie wspomagane).**

ul. Wodociągowa 6A/II, 78-400 Szczecinek, dz. nr 34/35, obręb 0009 Szczecinek
Identyfikator działki: 321501_1.0009.34/35

STADIUM: **PROJEKT TECHNICZNY**
BRANŻA: **ELEKTRYCZNA**

PROJEKTANT:
 USŁUGI PROJEKTOWE I WYKONAWSTWO BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
 MGR INŻ. REMIGIUSZ KOŃCA
 tel. 500 728 777 e-mail: remigiusz_konca@o2.pl
 ul. Bałtycka 6 64-965 Podgaje

BRANŻA:	PROJEKTANCI:	upr. proj.	Podpis
---------	--------------	------------	--------

PROJEKTANT	REMIGIUSZ KOŃCA	WKP/0408/POOE/11	 mgr inż. Remigiusz Końca Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Ewid. WKP/0408/POOE/11
------------	-----------------	------------------	---

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU 2

1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE..... 3

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA..... 3

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA. 3

2. OPIS TECHNICZNY 3

2.1. ZASILANIE OBIEKTU 3

2. ROZDZIELNICE 3

2.4 INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO..... 4

2.5. OBWODY GNIAZD WTYKOWYCH 4

2.7. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA 5

2.8 OCHRONA PRZED DOTYKIEM BEZPOŚREDNIM (PODSTAWOWA) 5

2.9. OCHRONA PRZED DOTYKIEM POŚREDNIM (DODATKOWA) 5

2.10. INSTALACJA PRZECIWPORAŻENIOWA 5

4. OBLICZENIA I DOBÓR ELEMENTÓW INSTALACJI 6

4.1 DOBÓR PRZEKROJU KABŁA ZASILAJĄCEGO ROZDZIELNICE RG 6

4.2 OBLICZENIE REZYSTANCJI UZIEMIENIA. 6

5. SPIS RYSUNKÓW 6

OŚWIADCZENIE 7

1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt branży elektrycznej dla inwestycji pt. zmiana sposobu użytkowania i modernizacja lokalu usługowego na lokal mieszkalny dla osób z niepełnosprawnościami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (mieszkanie wspomagane).

Niniejsza dokumentacja obejmuje swoim zakresem.

- rozdzielnice
- instalację oświetleniową
- instalację gniazd wtykowych
- ochronę przeciwprzepięciową
- ochronę od porażen

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania są:

- zlecenia Inwestora
- wizji lokalnej
- projektu architektoniczno - budowlanego budynku
- obowiązujących przepisów PBUE i norm PNE
- katalogi osprzętu elektrycznego

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. ZASILANIE OBIEKTU

Istniejący lokal podlegający przebudowie posiada zasilanie elektryczne, istniejący WLZ należy wprowadzić do nowej rozdzielnicy, lokalizacja na rzucie E1.

2.. ROZDZIELNICE

Ze względu na zabudowę istniejącej rozdzielnicy oraz brak miejsca oraz brak miejsca na rozbudowę projektuje się nową rozdzielnicę dostosowaną do aktualnych potrzeb budynku, lokalizację rozdzielnicy pokazano na rys E1, rysunek E4, przedstawia

schemat ideowy rozdzielnic oraz widok elewacji. W rozdzielnic należy zabudować podlicznik trójfazowy montowany na szynie TH w celu bieżących rozliczeń lokalu

Dopuszcza się zastosowanie innej aparatury oraz obudowy rozdzielnic niż wykazana na schemacie ideowym lecz o parametrach równoważnych

2.4. INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO

Instalację oświetleniową 230V wykonać przewodami YDY 3/4x1,5mm² 750V

Ilość żył podano na schematach ideowych w projekcie.

W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować osprzęt oraz oprawy hermetycznie szczelne. W pozostałych pomieszczeniach zastosować oprawy naścienne i sufitowe – posiadające atest. Łączniki instalować na wysokości 1,35m od podłogi

Dla zapewnienia niezawodności oświetlenia instalację oświetleniową podzielono na obwody - ilość opraw, typami ich rozmieszczenie przedstawiono na rysunkach E2,

W łazience z obwodu instalacji oświetleniowej wykonać zasilanie wentylatora wywiewnego, załączanie wentylatora wspólne z oświetleniem, zastosować wentylator z opóźnieniem czasowym.

W celu optymalizacji kosztów należy maksymalnie wykorzystać istniejące obwody oświetleniowe.

2.5. OBWODY GNIAZD WTYKOWYCH

Instalację gniazd 1-fazowych wykonać przewodami YDYp 3x2,5mm² p/t według załączonego rys E1. We wszystkich pomieszczeniach zastosować gniazda wtyczkowe z bolcami ochronnymi. W pomieszczeniach wilgotnych (np łazienka, itp) zastosować osprzęt hermetycznie szczelny o IP44. Gniazda montować zgodnie z danymi zawartymi na rysunkach.

Instalację 3-fazą wykonać przewodem YDY 5x2,5/4mm² 750V i zakończyć puszką podtynkową służącą przyłączeniu urządzenia np kuchenka elektryczna (zasilanie kuchenek wykonać przewodem YDY 5x4mm² 750V).

W celu optymalizacji kosztów należy maksymalnie wykorzystać istniejące obwody gniazd 230V oraz siłowe

2.7. OCHRONA PRZECIWPZEPĘCIOWA

Budynki należy wyposażyć w układ skoordynowanej ochrony przeciwprzepięciowej.

W rozdzielniczy RG zastosować ochronnik typ1+2 (B+C).

2.8. OCHRONA PRZED DOTYKIEM BEZPOŚREDNIM (PODSTAWOWA)

Przewody izolowane o napięciu 750V, obudowy odbiorników, urządzeń i aparatów wykonane w stopniu ochrony przynajmniej IP 44.

2.9. OCHRONA PRZED DOTYKIEM POŚREDNIM (DODATKOWA)

Urządzenia I klasy ochronności, w tym oprawy oświetleniowe klasy I, muszą mieć części przewodzące dostępne przyłączone do przewodu ochronnego PE przy zastosowaniu samoczynnego wyłączenia zasilania jako środka ochrony przed dotykiem pośrednim (ochrony przy uszkodzeniu).

Urządzenia wykonane w pierwszej klasie ochronności. Ochrona poprzez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Dla urządzeń rozdzielczych czas wymagany samoczynnego wyłączenia zasilania nie powinien przekraczać 5s. W pozostałych pomieszczeniach przyjmuje się że czas samoczynnego wyłączenia zasilania nie powinien przekraczać 0,4 s natomiast (UL=50V).

Zgodnie z PN-HD-60364-4-41 ochrona będzie skuteczna, jeżeli będzie spełniony

warunek:

$$Z_s \cdot I_a \leq U_0$$

Z_s – impedancja pętli zwarciowej (impedancja transformatora, kabli i przewodów)

I_a – prąd zadziałania (bezpiecznika lub wyłącznika) w odpowiednim czasie

U_0 – napięcie znamionowe instalacji względem ziemi (230V)

2.10. INSTALACJA PRZECIWPORAŻENIOWA

Ochronę podstawową stanowi izolowanie części czynnych oraz umieszczenie części czynnych poza zasięgiem ręki. W celu zwiększenia skuteczności ochrony podstawowej należy zastosować ochronę uzupełniającą, realizowaną za pomocą wyłączników różnicowoprądowych o prądzie różnicowym $I_{\Delta n}=0,03A$ typu AC lub A.

We wszystkich pomieszczeniach zastosowano ochronę przy uszkodzeniu poprzez samoczynne wyłączanie zasilania wyłącznikami nadprądowymi, zastosowanie urządzeń I klasy ochronności oraz ochronę uzupełniającą w postaci dodatkowych połączeń

wyrównawczych. Instalację odbiorczą zaprojektowano w układzie TN-S. Punkt rozdziału PEN na PE i N znajdować się będzie w rozdzielni RG. W całej instalacji przestrzegać izolowania przewodu N od części przewodzących dostępnych i obcych oraz ciągłości przewodu PE.

4. OBLICZENIA I DOBÓR ELEMENTÓW INSTALACJI

$$P_s=P_z\cdot k_z=14,95\cdot 0,5 =7,46\text{ kW}$$

4. 1 DOBÓR PRZEKROJU KABLA ZASILAJĄCEGO ROZDZIELNICĘ RG

Kabel jest ułożony w ziemi.

$$P_s = 7,46\text{kW}$$

$$\cos\varphi=0,93$$

$$I_B = \frac{P_z}{\sqrt{3} \cdot U_N \cdot \cos \phi} = 11,6\text{A}$$

$$I_z\geq I_B$$

Dla kabla YKY 5x6mm² ułożonego w ziemi $I_z=36\text{A}$

4.2 OBLICZENIE REZYSTANCJI UZIEMIENIA.

$$R_{uziemia} \leq \frac{U_b}{I_{\Delta n}}$$

gdzie:
 $I_{\Delta n}$ -znamionowy prąd wyzwalający (prąd zadziałania urządzenia ochronnego)

$$R_{uziemia} \leq \frac{25}{0.030}$$

$$R_{uziemia} \leq 833.3\Omega$$

Zaleca się wykonanie uziemienia o wartości nie większej niż 10 Ω

5. SPIS RYSUNKÓW

- 1 E1 RZUT PARTERU - Instalacja gniazd 230V
- 2 E2 RZUT PARTERU - instalacja oświetlenia
- 3 E3 SCHEMAT IDEOWY ROZDZIELNICY RG
- 4 E4 Widok rozdzielnicy RG

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA WYKONUJĄCEGO PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I MODERNIZACJA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL
MIESZKALNY DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM (mieszkanie wspomagane).

sporządzony w 09.2025 r.

Inwestor:

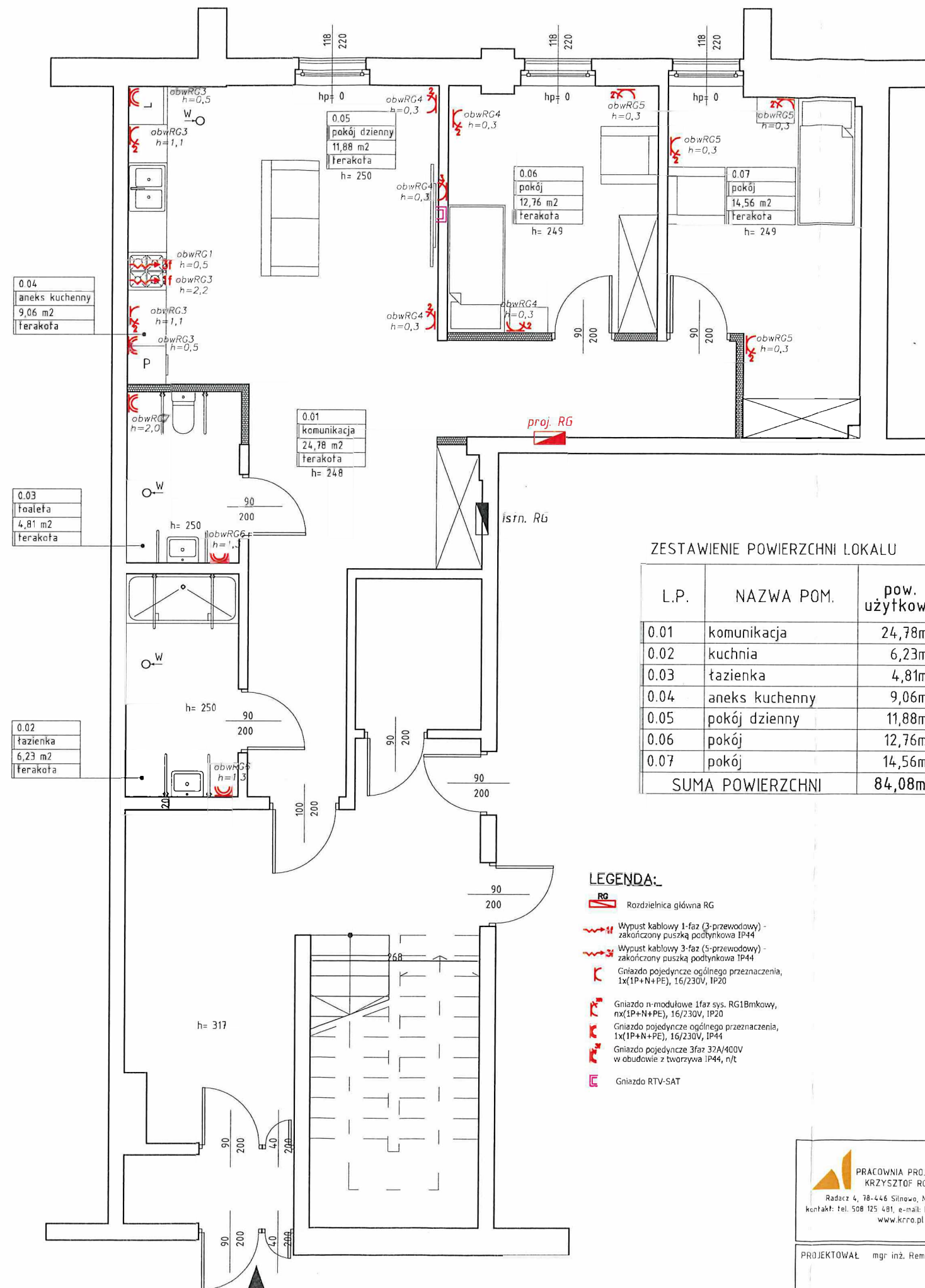
Miasto Szczecinek

Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Projektant:
mgr inż. Remigiusz Końca
WKP/0408/POOE/11

mgr inż. Remigiusz Końca
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. dziedzinie instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
WKP/0408/POOE/11



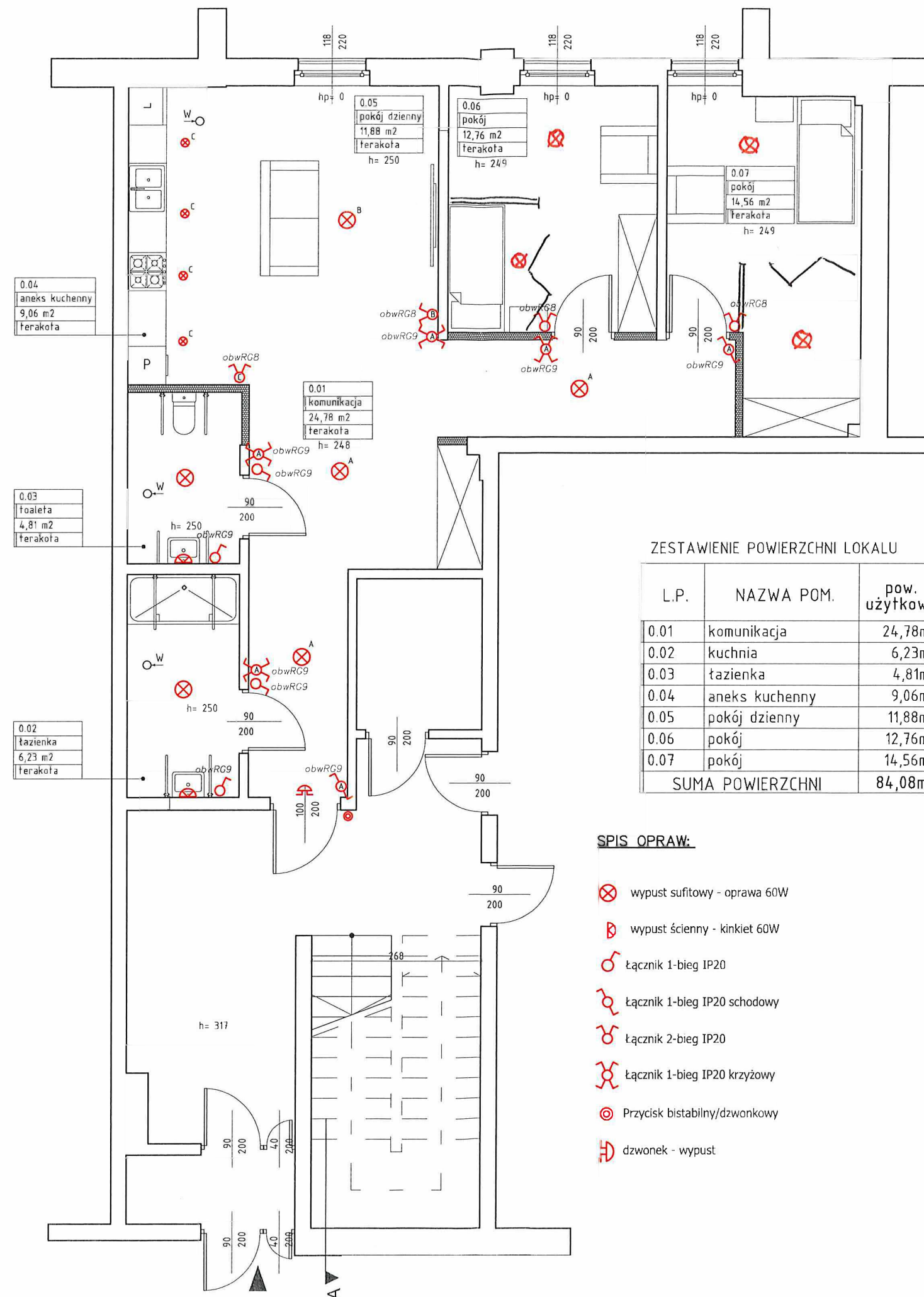
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU

L.P.	NAZWA POM.	pow. użytkowa
0.01	komunikacja	24,78m ²
0.02	kuchnia	6,23m ²
0.03	łazienka	4,81m ²
0.04	aneks kuchenny	9,06m ²
0.05	pokój dzienny	11,88m ²
0.06	pokój	12,76m ²
0.07	pokój	14,56m ²
SUMA POWIERZCHNI		84,08m ²

LEGENDA:

- Rozdzielnica główna RG
- Wypust kablowy 1-faz (3-przewodowy) - zakończony puszką podtynkową IP44
- Wypust kablowy 3-faz (5-przewodowy) - zakończony puszką podtynkową IP44
- Gniazdo pojedyncze ogólnego przeznaczenia, 1x(1P+N+PE), 16/230V, IP20
- Gniazdo n-modułowe 1faz sys. RG1Bmkowy, nx(1P+N+PE), 16/230V, IP20
- Gniazdo pojedyncze ogólnego przeznaczenia, 1x(1P+N+PE), 16/230V, IP44
- Gniazdo pojedyncze 3faz 32A/400V w obudowie z tworzywa IP44, n/t
- Gniazdo RTV-SAT

PRACOWNIA PROJEKTOWA KrRo KRZYSZTOF ROZWAŁKA Radca 4, 78-446 Słonow, NIP: 5551827705 kontakt: tel. 508 125 481, e-mail: krozwalka@gmail.com www.krro.pl		TEMAT RYSUNKU RZUT PARTERU - Instalacja gniazd 230V	
ADRES ul. Wodociągowa 6A/I, 78-400 Szczecinek, dz. nr 34/35, obręb 0005 Szczecinek Identyfikator działki: 321501_10009.34/35		DATA 09.2025	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Remigiusz Końca nr upr. WKP/0408/POOE/11		BRANŻA PROJEKT TECHNICZNY	
INWESTOR Miasto Szczecinek Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek		SKALA 1:75	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU

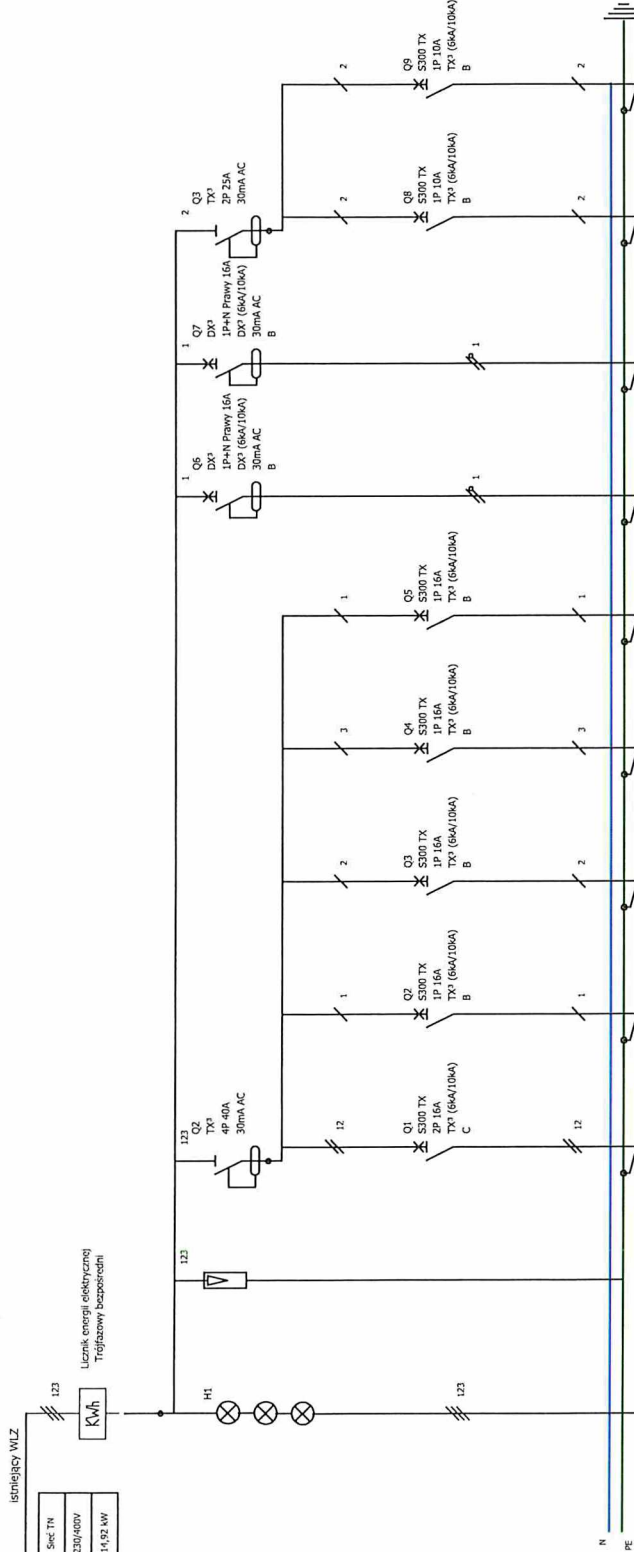
L.P.	NAZWA POM.	pow. użytkowa
0.01	komunikacja	24,78m ²
0.02	kuchnia	6,23m ²
0.03	łazienka	4,81m ²
0.04	aneks kuchenny	9,06m ²
0.05	pokój dzienny	11,88m ²
0.06	pokój	12,76m ²
0.07	pokój	14,56m ²
SUMA POWIERZCHNI		84,08m ²

SPIS OPRAW:

- ⊗ wypust sufitowy - oprawa 60W
- ⊗ wypust ścienny - kinkiet 60W
- ♂ łącznik 1-bieg IP20
- ♀ łącznik 1-bieg IP20 schodowy
- ♂ łącznik 2-bieg IP20
- ⊗ łącznik 1-bieg IP20 krzyżowy
- ⊙ Przycisk bistabilny/dzwonkowy
- ⊞ dzwonek - wypust

 PRACOWNIA PROJEKTOWA KrRo KRZYSZTOF ROZWAŁKA Radca 4, 78-446 Siłowo, NIP: 9551827705 kontakt: tel. 508 125 481, e-mail: krozwalka@gmail.com www.krro.pl		TEMAT RYSUNKU RZUT PARTERU - instalacja oświetlenia	
ADRES ul. Wodociągowa 6A/II, 78-400 Szczecinek, dz. nr 34/35, obręb 0009 Szczecinek Identyfikator działki: 521501_10009_34/35		DATA 09.2025	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Remigiusz Końca nr upr: WKP/0408/PCOE/11		BRANŻA PROJEKT TECHNICZNY	
INWESTOR Miasto Szczecinek Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek		SKALA 1:75	

Układ pnc	Siec TN
Napięcie znamionowe	230/400V
Moc zainstalowana	14,93 kW



Oznaczenie urządzenia	Q1	F1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9
Oznaczenie odbiornika	RG1	RG2	RG3	RG4	RG5	RG6	RG7	RG8	RG9	RG9
Opis	Gniazdo 400V Kuchnia	Gniazda 230V Łazienka + Zmiana	Gniazda 230V Kuchnia	Gniazda 230V Salon	Gniazda 230V Pokój	Gniazda 230V Łazienka	Gniazda 230V Podgrzewacz CWU	Oświetlenie	Oświetlenie	Oświetlenie
Przekrój przewodu	5x6mm ²	3x2,5mm ²	3x2,5mm ²	3x2,5mm ²	3x2,5mm ²	3x2,5mm ²	3x2,5mm ²	3x1,5mm ²	3x1,5mm ²	3x1,5mm ²
Typ kabla	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY	YDY
Moc	7,2	2,3	0,6	1,2	0,8	0,4	2,0	0,24	0,18	0,18

1. Układ zasilania rozdzielnic mieszkaniowej TN-S.
2. Układ zasilania odbiorów rozdzielnic TN-S.
3. Obudowę rozdzielnic połączyć z żyłą PE.
4. Obowiązkowo opisać obwody rozdzielnic na wewnętrznej stronie drzwiczek tablicy.
5. W rozdzielnic zastosowano aparaturę prod. Legrand. Dopuszcza się zastosowanie innej aparatury oraz obudowy rozdzielni niż wykazana na schemacie ideowym lecz o parametrach równoważnych.
6. Obudowę rozdzielnic oraz aparaty elektroinstalacyjne montować według zaleceń producenta (zwłaszcza przestrzegać momentów dokręceń, kolejności podłączeń etc).
7. Do okablowania wewnętrznego rozdzielni stosować przewody jednożyłowe giętkie o odpowiednim przekroju. Okablowanie we wnętrzu rozdzielnic prowadzić estetycznie. Przewody i kable elektryczne obowiązkowo oznaczyć.
8. Po pracach montażowych wykonać pomiary elektryczne odbiorcze i sporządzić protokół z pomiarów.
9. Wszystkie odstępowstwa od projektu nanieść na dokumentację powykonawczą.



PRACOWNIA PROJEKTOWA KrRo
KRZYSZTOF ROZMAŁKA
Budynek 4, 78-444 Słupno, NIP: 955 827 705
kontakt: tel. 508 125 481, e-mail: krczkalka@gmail.com
www.krro.pl

TEMAT RYSUNKU
Schemat ideowy rozdzielnic RG

OBJEKT
ZIEMIA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA LOKALU USŁUGOWEGO NA LOKAL PRZEMYSŁOWY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PRZEMYSŁOWEGO
PRZEBUDOWA I REMONT WZMAGAREK

DATA
09.2025

PROJEKTOWAŁ mgr inż. Remigiusz Końca nr upr. WKP/0408/P00E/11

BRANŻA
PROJEKT
TECHNICZNY

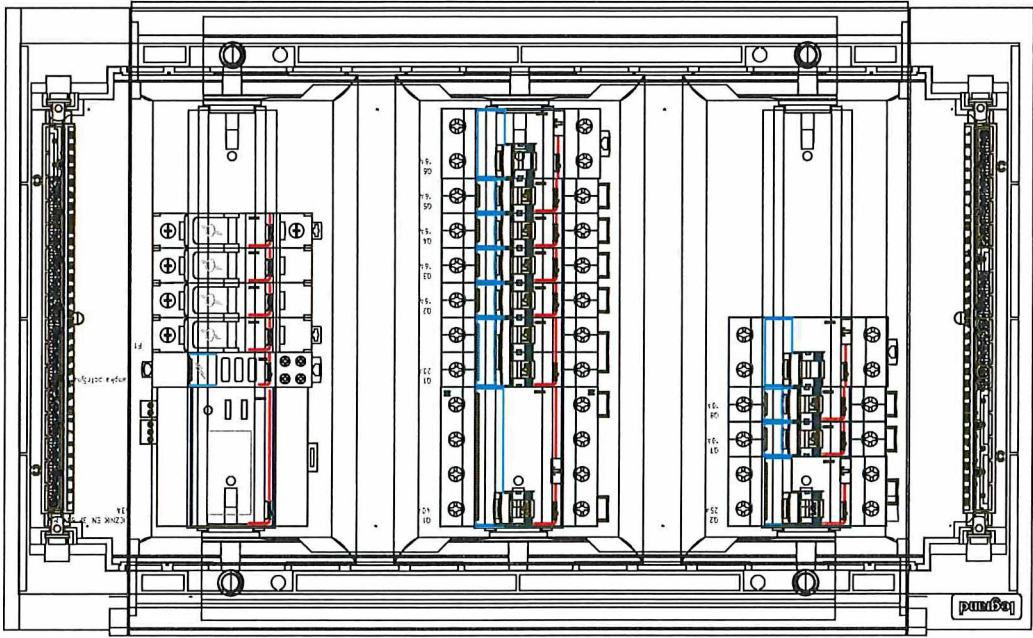
INWESTOR
Miasto Szczecinek
Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek

SKALA

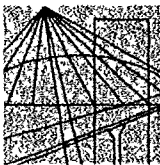
E3

RYS. NR
E3

Rozdzielnica IP40 3x12mod



 PRACOWNIA PROJEKTOWA KrRo KRZYSZTOF ROZWAŁKA Ruda Śląska, 78-446 Silesia, NIP: 955827105 kontakt: tel. 508 125 481, e-mail: krowalka@gmail.com www.krro.pl	TEMAT RYSUNKU Widok rozdzielnic RG	
	OBIEKT	
	ADRES	DATA
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Remigiusz Końca nr upr. WKP/04-08/P00E/11	BRANŻA PROJEKT TECHNICZNY	
INWESTOR	SKALA	RYS. NR E4



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt. WOIB-OKK-EP-0054-294/10/2011

Poznań, dnia 20 grudnia 2011 r

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Remigiusz Andrzej Końca

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 11 października 1981 r. w Złotowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0408/POOE/11

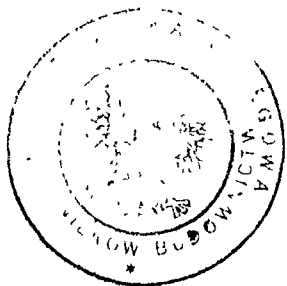
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

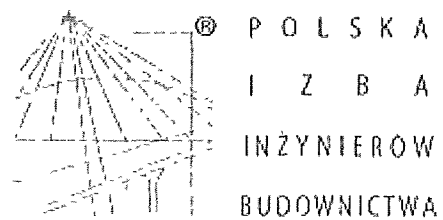
Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym

WKP-8YM-FID-2SG *

Pan Remigiusz Andrzej Końca o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0081/12
adres zamieszkania Podgaje ul. Bałtycka 6, 64-965 Okonek
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(Zgodnie z art 78¹ K c
§ 1 Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym
§ 2 Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa